



## COMUNICADO DE PRENSA

CONTACTO:

Lawrence Pacheco, Director de Comunicaciones  
(720) 245-4689 Móvil

Correo electrónico: Lawrence.pacheco@coag.gov

PARA DIFUSIÓN INMEDIATA

### ***Los colegios comunitarios del sureste de Colorado reciben US\$ 5 millones de la Procuraduría General para revitalizar la vivienda rural y apoyar los programas de formación de oficios***

26 de agosto de 2020 (Ciudad de Denver, Colorado) – Las comunidades en el sureste de Colorado han enfrentado problemas con viviendas deterioradas y escasez de viviendas disponibles por mucho tiempo. La escasez de viviendas se debe principalmente a la edad de las casas y la falta de mano de obra adecuadamente capacitada en la región para remediar viviendas deterioradas. Un gran número de estas casas fueron construidas antes de 1939, de las cuales muchas contienen asbestos, lo cual resulta costoso remediar. Ya que el costo para remediar, reparar y renovar las casas a menudo excede su valor de reventa, muchos constructores comerciales no construyen en la región, y las viviendas potencialmente viables se convierten en un estorbo.

Para afrontar este reto de vivienda, el procurador general, Phil Weiser anunció el día de hoy un nuevo programa de asistencia en la Oficina de Participación Comunitaria, el cual está diseñado para revitalizar la vivienda rural y apoyar programas de capacitación en construcción en colegios comunitarios en el sureste de Colorado.

La Procuraduría del estado de Colorado, como parte de la Colaboración para la Educación y Revitalización Rural (COPERR, por sus siglas en inglés), otorgará hasta US\$ 5 millones a Trinidad State Junior College, Lamar Community College y Otero Junior College para que elaboren programas de formación de oficios con el fin de solucionar la escasez de mano de obra e incrementar el abasto de viviendas viables y económicas en los condados de Otero, Prowers, Las Animas, Crowley, Kiowa, Bent y Baca. El programa es financiado a través de los fondos que el estado recibió del [Acuerdo Hipotecario Nacional](#), un acuerdo alcanzado en el año 2012 después que 49 estados demandaron a administradores de préstamos hipotecarios después de la crisis financiera del año 2008. Antes del lanzamiento de este programa, ningún fondo obtenido en este acuerdo de 2012 se utilizó en el sureste de Colorado.

“Durante mis visitas en el sureste de Colorado, líderes y residentes han planteado constantemente la cuestión de escasez de vivienda en la región. Mediante un proceso en el que se reunió a líderes del gobierno municipal y colegios comunitarios, logramos construir una asociación que tratará el problema de la escasez de mano de obra y vivienda, y contribuirá a la revitalización de esas comunidades”, dijo Weiser. “Las comunidades rurales representan una parte esencial del tejido cultural y económico del estado de Colorado, y estoy orgulloso de apoyar programas que brindan oportunidades a estudiantes y al mismo resuelven esta necesidad de vivienda importante”.

**Los colegios comunitarios son clave para la capacitación de la fuerza laboral y el desarrollo económico**

Los colegios comunitarios brindan programas esenciales de formación de oficios y otras oportunidades que permiten que los estudiantes logren sus metas, especialmente en la región rural de Colorado. Como pilares económicos en muchas regiones en nuestro estado, estas escuelas también cuentan con la infraestructura y conocimiento especializado para crear programas de formación de oficios para que los estudiantes ayuden a revitalizar la vivienda en sus comunidades.

“Felicitamos al Procurador General y su personal por su visión y colaboración con algunos de nuestros institutos de enseñanza superior para apoyar programas de formación de oficios y capacitación en construcción en las regiones del estado que más lo necesitan”, dijo Joe García, canciller del Sistema de Colegios Comunitarios. “Sin duda, el programa COPERR tendrá un impacto positivo en la revitalización de nuestras comunidades rurales. Admiro el enfoque del programa en el sureste de Colorado y la preocupación que este tiene por el mismo, el cual a menudo pasa por desapercibido”.

Los programas de capacitación de la fuerza laboral tendrán aprendizaje dentro del aula y aprendizaje práctico, durante el cual los estudiantes llevarán a cabo remodelaciones y construcciones nuevas de propiedades deterioradas que los colegios comunitarios han adquirido o comprado con fondos del programa COPERR.

“Trinidad State está entusiasmado de ser un aliado en COPERR”, dijo la Dra. Rhonda Epper, presidenta de Trinidad State Junior College. “Esta inversión es justamente el empuje que necesitamos para capacitar a más trabajadores de construcción y al mismo tiempo resolver el problema de la vivienda deteriorada en la ciudad de Trinidad y las comunidades alrededor del condado de las Animas”.

Los estudiantes pagarán colegiatura por los cursos de capacitación de fuerza laboral, pero también recibirán una remuneración al terminar su trabajo por el componente de aprendizaje práctico, lo cual permitirá que las casas se remodelen o reedifiquen por un costo menor y razonable.

“Este programa traerá un cambio radical al sureste de Colorado”, dijo el Dr. Tim Álvarez, presidente de Otero Junior College. “La vivienda de buena calidad y económica y el trato del problema de la escasez de profesionistas de oficio son dos componentes principales para la revitalización de nuestras comunidades rurales”.

### **Las comunidades y sus colegios utilizarán y ampliarán los recursos que ya están disponibles**

Representantes de las ciudades de Lamar, La Junta y Trinidad han participado en reuniones de partes interesadas desde el mes de marzo de 2020, y han elaborado un inventario de propiedades que necesitan reparación dentro de sus comunidades. Aunque los colegios comunitarios iniciarán con renovaciones en estas comunidades, ampliarán sus programas para tratar el problema de las viviendas deterioradas –con el fin de remediarlas– en cada uno de los siete condados que están más al sureste de Colorado, y trabajarán para aumentar al máximo el alcance e impacto del programa.

Los tres colegios comunitarios también trabajarán con gobiernos municipales en el sureste de Colorado, junto con entidades gubernamentales estatales y federales, para asegurar que los materiales de desecho generados a través de COPERR se eliminen adecuadamente. Una vez que los colegios comunitarios terminen la remediación de una propiedad, la venderán de vuelta a la comunidad y reinvertirán las ganancias de vuelta a COPERR.

“Estamos listos para ponernos a la obra con nuestros aliados comunitarios para resolver esta necesidad crítica en el sureste de Colorado, y estamos entusiasmados de ofrecer a los estudiantes una experiencia de fuerza de trabajo nueva, práctica y pertinente que beneficiará a nuestras comunidades de gran manera”, dijo la Dra. Linda Lujan, presidenta de Lamar Community College.

Trinidad State Junior College y Lamar Community College lanzarán programas de construcción a partir del otoño de 2020, mientras que Otero Junior College llevará a cabo una evaluación de necesidades en el año 2020 y lanzará su programa de construcción y conservación histórica en el otoño de 2021.

“Estoy inspirado por el compromiso que estas instituciones comunitarias de educación superior y gobierno municipal tienen para revitalizar sus comunidades”, dijo Weiser. “Estoy entusiasmado de lo que podemos hacer para construir un futuro mejor para esta importante región de nuestro estado. Estamos trabajando juntos para construir un futuro para los residentes del sureste de Colorado que incluya vivienda razonable y económica, y oportunidades de empleo”.

Obtén información adicional sobre el programa COPERR y sigue el progreso de las escuelas en [coag.gov/coperr](http://coag.gov/coperr).

###