PHIL WEISER
Attorney General

NATALIE HANLON LEH
Chief Deputy Attorney General

SHANNON STEVENSON
Solicitor General

TANJA WHEELER
Associate Chief Deputy Attorney General

RALPH L. CARR
COLORADO JUDICIAL CENTER
1300 Broadway, 10th Floor
Denver, Colorado 80203
Phone (720) 508-6000

STATE OF COLORADO
DEPARTMENT OF LAW

Office of the Attorney General

RESTITUCIÓN DE FOUR STAR REALTY

Información personal:

Nombre: _____ Apellido: _____

Correo electrónico: _____

Dirección actual: _____

Ciudad actual: _____ Estado: _____ Código postal: ____

Su contrato de arrendamiento con Four Star:

¿Declara que usted es el inquilino que vivió en la propiedad y que no está presentando el reclamo en nombre de nadie más (elija una opción)? ☐ Sí ☐ No

¿Comprende que debe presentar un reclamo por separado por cada contrato de arrendamiento de una propiedad administrada por Four Star Realty que haya finalizado entre enero de 2020 y diciembre de 2023 (elija una opción)? ☐ Sí ☐ No

Para la propiedad de Four Star que usted alquiló, proporcione lo siguiente:

Dirección: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Fecha del inicio del arrendamiento: _____ Fecha de finalización del arrendamiento[1]: _____

Dirección de correo electrónico que utilizó cuando tenía su contrato de arrendamiento: _____

[1] Para calificar para la restitución, la fecha de finalización de su contrato de arrendamiento debe ser anterior al 31 de diciembre de 2023.

Si su nombre es diferente al nombre utilizado en su contrato de arrendamiento de Four Star, proporcione el nombre utilizado en su contrato de arrendamiento de Four Star: _____

Dinero que Four Star Realty le cobró

¿Le cobró Four Star Realty dinero al final de su contrato de arrendamiento (elija una opción)? ☐ Sí ☐ No ☐ No estoy seguro

¿Cuánto dinero le cobró Four Star en total al finalizar su contrato de arrendamiento? Incluya cualquier cantidad que Four Star retuvo de su depósito de seguridad o le exigió aparte del depósito de seguridad.

Cantidad total: _____

¿Cuánto dinero le cobró Four Star por pintar al final de su contrato de arrendamiento?

Cantidad por pintar: _____

¿Cuánto dinero le cobró Four Star por limpiar al final de su contrato de arrendamiento?

Cantidad por limpiar: _____

¿Cuánto dinero le cobró Four Star por mantenimiento al final de su contrato de arrendamiento? El mantenimiento incluye trabajos menores para solucionar problemas que deberían hacerse considerando el desgaste normal, como cambiar focos, reparar masilla o revisar los accesorios y electrodomésticos. El mantenimiento no incluye la reparación de daños causados por los inquilinos a la propiedad o a los accesorios.

Cantidad por mantenimiento: _____

¿Cuánto dinero le cobró Four Star por cambiar las cerraduras al final de su contrato de arrendamiento?

Cantidad por cambio de cerraduras: _____

¿Cuánto dinero le cobro Four Star por una tarifa de coordinación de mudanza al final de su contrato de arrendamiento?

Cantidad por coordinación de mudanza: _____

¿Hay algo más que le gustaría compartir sobre su contrato de arrendamiento con Four Star Realty y los cargos que pagó al final de su contrato de arrendamiento?

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Por favor, proporcione copias de comprobantes de cualquier cargo en forma de recibos, facturas u otra documentación que haya recibido de Four Star después de haber finalizado su contrato de arrendamiento.

Por favor, proporcione copias de su conciliación del depósito de seguridad o el registro del inquilino si los tiene disponibles. Aun así, podría tener derecho a una restitución si no presenta su conciliación del depósito de seguridad o el registro del residente, pero presentar estos documentos facilitará la revisión de su reclamo.

Para calificar para recibir restitución, debe presentar su reclamo a más tardar el 2 de septiembre de 2025.

Envíe por correo los formularios de reclamo completos y la documentación de respaldo a:

Office of the Attorney General

Consumer Engagement &
Data Services Unit
1300 Broadway 10th Floor
Denver, CO 80203

O envíe reclamos de manera electrónica a FourStarRealty@coag.gov

Para recibir información adicional, visite coag.gov/restitución-de-fourstar